



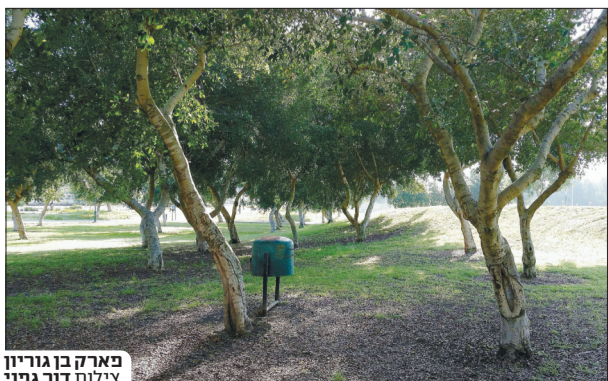
הדיינה הגדולה
צילום דב גרינבלט, החברה להגנת הטבע

איכות חיים? איכות סביבה? הצחקתם את מבקשי העשרתם של כיסיהם העמוקים. לכאורה. הם יפצו פרוספקטים צבעוניים מרהיבים, יבנו, יאכלסו, ויסתלקו. אנו, תור שבי העיר על משפחותינו וממשיכי דרכנו נישאר עם הצפיפות, עם קשיי התעבורה, עם המחסור בריאות עירונית ירוקות ועם כל הנזק שייגרם לנו ולדורות הבאים. כי למי זה אכפת בכלל?

והעירייה? היא תמשיך להצדיק בנייה בכל פינה אפשרית תחת בנימוק שהרבר יספק פתרונות דיור לזוגות צעירים, בלי להתחשב בעובדה שמגורים בגורדי שחקים מחייבים עלויות תחזוקה גבוהות שצעירים רבים יתקשו לעמוד בהן. היא גם תמשיך להצדיק בנייה של בתי מלון בנימוק של הרחבת התיירות כאשר בפועל האטרקציות התיירותיות בעיר עדיין אינן מצדיקות זאת. נכון, חשוב לתת פתרונות דיור וחשוב לדאוג לתיירות בעיר המתפתחת. אבל לא נכון לעשות זאת על חשבון איכות חיי התושבים הקיימים, המנסים להילחם בתור פעה המקוממת - לא תמיד בהצלחה. ניתן ואף צריך לחדש שכונות ישנות ולבנות בהן, אפשר להפעיל פרויקטים של ביי-נוי-פינוי. אך התחדשות עירונית חייבת להיעשות תוך זהירות יתרה. זהירות שמתחשבת בתושבים שמגיעה להם איכות חיים בסביבה נורמטיבית.

מכאן עולות השאלות המתבקשות: מי זקוק להגדלת אוכלוסיית העיר בקצב מואץ? מי ייהנה מכך, באמת? למי זה בכלל טוב - חוץ מאשר למתעשרים מחד ולגובי הארנונה מאידך?

הכותב הוא חוקר בתחום שיתוף הציבור ודובר הפורום הציבורי לאיכות הסביבה באשדוד, לשעבר סגן דובר עיריית אשדוד



פארק בן גוריון
צילום דור גפני



ד"ר משה דרון

אשדוד - לאן?

רגע לפני שמאשרים בעיר שלנו עוד תכנית בנייה ועוד שכונה, כובשים עוד שטח פתוח ומצופפים את עצמנו לדעת, בואו נעשה רגע חושבים וננשום. אפשר וצריך לתהות ברצינות האם זה באמת כדאי



חשוב לתת פתרונות דיור וחשוב לדאוג לתיירות בעיר המתפתחת. אבל לא נכון לעשות זאת על חשבון איכות חיי התושבים הקיימים"

במקום 1,674 בתכנון המקורי, על פי תכנית שתפגע אנושות בתושבי הרובע עם מחסור בהניות, במבני ציבור ובמבני חינוך, עם צפיפות מקוממת ובהעדר ריאות ירוקות כנדרש.

אבל לא רק בו. רובע נחל לכיש שאושר בשבוע שעבר לבנייה במסגרת הסכם הגג יוצא אל דרכו, וזאת למרות הטענות לסכנות הבריאותיות האפשריות הצפויות לדייריו בעקבות השיפה לחומרים מסוכנים ולזיהום אוויר. בפארק בן גוריון מבקשים לנגוס ריאה ירוקה משמעותית לטובת מגי דלים רבי קומות. בדרום-מזרח העיר מגי קשים לנגוס מפארק החולות תוך פגיעה אפשרית בריונה הגדולה - בנדידת החור לות, בחי ובצומח בה. על חוף הים מבקשים לבנות בתי מלון שלאחר קבלת האישורים מגישים תכניות להגדלתם, ובמקרים אחדים ולשם הגברת ההצדקה הכלכלית מבקשים להוסיף יחידות דיור בשטחם של בתי המלון שייבנו, והיד עוד נטויה.



חוף לידו
צילום פבל

טוב שהבניה בפארק שמשון, בוטלה בלחץ התושבים.

הבנייה המוצעת אגב, היא במקרים רבים - ויש שיגידו רבים מדי - תוך יצירת צפיפות גדולה מאוד, הנגזרת מניסיונם לדחוס מספר גדול מאוד של דירות בכל תא שטח אפשרי, ופגיעה באיכות החיים של התושבים.

כך קורה שברובע מע"ר דרום, למשל, שבו מבקשים לבנות 4,280 יחידות דיור

שדור היפה שלנו משנה את פניה. כוונתם של פרנסי העיר להגדיל את אוכלוסייתה לכדי 350,000 תושבים לפחות ואולי גם הרבה יותר - מביאה יזמים וקבלנים להגיש תכניות לבנייה בעיר בכל פיסת קרקע אפשרית. במטרה להגדיל את רווחיהם הם מבקשים לבנות על גינות רשא, על שטחי חניה, על קרקע ציבורית ושטחים פתוחים. לעיתים העירייה עצמה היא שרוחפת, ובהקשר זה